



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 15 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/3604	FOLLYGAN Rouckaytou	OTENIA Mariette Aimée EGBO Comlan DAGUE Claude AHO GLELE Denis			Délibéré sur ADD : 19 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0020	KPAKPA Julien SOGLO Justin	HOUNNOUVI Pamphile SOKOU Elvis Hervé BOUSSARI Assani			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les débats
2.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0231	GANDJENOU Bernard	TCHOTCHO Enagnon ATTEKPAMI Isidore VODOUNGBO Richard AHISSOU Achnelle			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
3.	COT_CSaf/CPI/RG/2023/0481	HÉRITIERS HOUNKPEGAN ZACHÉE	HOUNGBEME Irenée AHIBA Cristophe KOUNOU Samuel			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour vérifier la domanialité et pour les observations des parties sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0497	HERITIERS DE FEUE VINADOU RITA	LATOUNDJI Maboudi			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production par Maîtres ALABI et ZANNOU de la grosse de l'acte notarié matérialisant la cession dont se prévalent leurs clients, pour relancer l'expert ATOKE et pour être communiqué à nouveau au Ministère Public
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1028	TOSSOU Luc	FAMILLE HESSOU			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître Max D'ALMEIDA et pour les motifs du 20/03/2026
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1084	ADJAHO G. Elisabeth	AGOSSA Thierry			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les mêmes motifs du 20/03/2026
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1198	SUCCESSION FIFE OLOHOUN	DJIHINTO M.houndji			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations récapitulatives de Maître AGBANI et la SCPA B et B
8.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/1292	AGBANKPE Vital	SEMADO Patrice			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître do REGO et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1389	LOKO DOSSOU Bénéoit	SOTOWADAN Abdon SOTOWADAN Michel DOSSOU Toba FIHINTO Célestin			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour production des extraits des répertoires d'EL et de recasement de la localité et pour clôture de l'instruction
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1446	MAHOUSSE Robert Golo	Commune De Cotonou HOUNCANRIN Odon Brice Senifa Delphine Épouse Gnimagnon			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des défendeurs sur les mesures d'instructions complémentaires sollicitées par Maître MEHOUE et pour continuation
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1528	HÉRITIERS DE FEU MARCOS Jean	DE SOUZA Septime			Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de la preuve de la communication par la SCPA DTAF de ses écritures aux fins d'expertise graphologique, d'incident et au fond aux défendeurs, pour leurs observations et leur comparution
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1546	SUCCESSION PIERRE JOSÉ POSSY BERRY QUENUM	HERITIERS DE FEU FRANCK POSSY BERRY -			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de pièces complémentaires par les demandeurs, pour comparution de SIKIROU AYOUBA et production par la D2A de l'ordonnance d'exécution

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1634	YOKPO Vitou G. Léonard	KOHOUNKPA Gilbert TEYEKON Fréjus			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1744	BADOU Ambroise ATTANGBE Euloge	HÉRITIER DE DE ALEXIS DOHOU ABOSOU Johanita	HÉRITIER DE FEU GOUGBONOU Joseph		Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication à Maître YEDE de la convention de vente déposée par Maître GNANIH, pour ses observations sur l'expertise, pour les débats sommaires et pour être éventuellement mis en délibéré sur l'expertise
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1810	HÉRITIERS DE FEU HOUEKENOU LASSOU	TOGBE Hyacinthe ALAPINI Richard			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de pièces par WANSODJI Jean Marie et KOCLANOU Avocègamou
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1852	HOUNKPE Régina M.	TEHOU Jonas			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations écrites de la Mairie et ses pièces
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1860	GBEDOLO Antonin	Commune D'allada TOSSOU D. Gaétan			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour être mis en délibéré, vidé sur siège sur la désignation et pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1882	HAZOUME Constant	HÉRITIERS DE FEU COKE R. DANSOU Simon DANSOU Bienvenue			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2127	BAKPE Y. Sylvain	AGBODJETE H. Justin			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations récapitulatives des parties à la demande de Maître AKOHA et du bâtonnier BALLE
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2192	FASSINO Agath	HOUNGBEDJI Joseph Roi De Tori Bossito Kinimadegbe			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuelles, pour être mis en délibéré sur la déconsignation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2214	ZOHOUNGBO Paul	AGON Bertin AGON Madeleine			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les conclusions récapitulatives des parties
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2221	DOSSOU Aurore	DAGBO Didier KOUDEBI S. Justine			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2293	VIGNON Roger	ADOUKPE -			Radié : Radié Motif : Ce 15/05/2026
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2294	QUENUM Marguérite VIGNON Noël	FAMILLE DOUKPE KOUGBLENOU Martin			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2296	HÉRITIERS DE FEU AGOSSOU JOSEPH	ODOULAMI Armanda AVOHINTO Azombakin AVOHINTO Kpossou AGBO Arsène TOBOSSI S. Axel GOHOUNGO G. Jonas			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour AVOHINTO KPOSSOU, AVOHINTO Djimon et ATTATE Sourou et pour poursuite des débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2310	HOUNNONKPE Paulin	SALISSOU Colette			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur toute la procédure à l'exception de Gildas POGNON
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2454	AGBANGLA LESLIE JAMIE	NONHOUINDO SESSI Eric EZIN Thomas			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les demandeurs absents, pour production d'acte de décès et d'ODL par Maître ZANNOU Faustin et pour les débats sommaires
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2731	AFFODOTE Marcellin AFFODOTE Guy	AKANI Barbara KOVAKPONOU Pierre			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production par le cabinet du géomètre HOUETO de 2 copies supplémentaires de son rapport de contre expertise, et du mandat de son représentant et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2841	HOUNNOU MOUGNI Claudine Heritiers De Feu Angnèle Lucie Gandemey	MOUGNI Hounnou Claudine GANDEMEY Jean-yves SOCIETE GROUPE Prunelle D'Afrique			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour poursuite des débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3703	GBESSOVI Joseph	ADJOVI Dorothée			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes à défaut pour être radié à nouveau
31.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3719	HOUNGA Nicodème Pierre	ALLOGNON Adelaïdes ALLOGNON Ephrem ALLOGNON Jacques			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les débats sommaires
32.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3780	HÉRITIERS ZAVE HOWANDÉ ZAVE Outou	MIHAMI Paul			Renvoi Ferme : 19 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour être mis en délibéré sur l'expertise, et pour comparution de tous les intervenants volontaires, production d'ODL par les demandeurs à défaut pour être radié
33.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3908	OKE GABRIEL FRANCIS	MEHOULOKO Victor			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur les rapports, facture et au fond et à la demande de la D2A
34.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3911	GNACADJA GOUJO Antoine	HÉRITIERS DE FEU TOFFFOUN PASCAL			Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les mêmes motifs du 20/03/2026
35.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4038	HÉRITIERS GOUDJO GASPARD	GANSITODE Houedan HODAWAN K. Bernard			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les mêmes motifs du 30.01.2026 à défaut pour radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4043	ZANCLAN Mathieu	LES HERITIERS DE ADJOVI Edgard FASSINO Daniel ZOSSOULIN Hyacinthe FASSINO Francois			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes et pour les motifs du 20.03.2026 à défaut pour radiation
37.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4085	AKANKOSSI L. Alexandre	AFFANGNON Christian AKANKOSSI Ambroise			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour comparution du défendeur à la diligence de ses conseils, pour retour de la réponse de l'ANDF et pour les débats sommaires à défaut radiation
38.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4102	ALEMOU Casimir	PLYA Arlette TOBOSSI Alexandra	BADOU SOHOUEYOU Augustine		Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
39.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4109	ANAGONOU Jacques	ALINTINSOU Germaine AGBO Judith TOGBA Justin AHOUIGNAN Metode			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer le cabinet TOPO Plus et la Mairie, et pour les débats
40.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/4121	DEGBOGBAHOUN Sèmassè Alphonse	GBADE Paul CHEKPO Pierre			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour solliciter auprès de l'ANDF l'état descriptif du TF 2559 en cause
41.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2061	VODOUNON Virginie	YAKPE Benjamin		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 19 juin 2026 pour Renvoi - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour clôture de l'instruction

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2256	AIKPA Firmin	AHOUCANDJINOU Pascal TCHAKPASSOU Julien			Renvoi : 05 juin 2026 pour Renvoi - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour l'audition de Pascal AHOUCANDJINOU et pour poursuite des débats
43.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2369	HONTON José Coffi	MANONKO Linkpehoun Valentin HOUNKPONOU Pierre			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes, pour les motifs du 20.03.2026 à la demande de Maître GLELE à défaut pour radiation
44.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2372	POGNON Justin	Comité De Lotissement De Pahou Centre Commune De Ouidah' GNANSOUNOU David			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
45.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2377	SEKPON Blaise	DA AFFOMA KLINYIKOU Quenum			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif et pour le demandeur absent
46.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0154	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAÏMI IYIOHOU	KOTIN Simon		Assignation en confirmation de droit de propriété et expulsion avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs et pour communication du dossier au Ministère public
47.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0306	REPRESENTANTE HERITIERS DE FEU MESSANGBO GEORGES CLEMENT	FANOU Honoré AKONDE G. Bernard		Requête afin de confirmation du droit de propriété foncière et d'annulation de vente	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0452	HOUESSOU Didier	ADAM Youssoufa		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE CONTRAT DE VENTE	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations du demandeur, pour production du levé de la parcelle litigieuse et pour les observations sur la compétence de la cour
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0474	GOUDJEMEDJI Alè mou Edmond	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ VODOUNON AHIZON HOUNYEME Felix GBEHON Mathieu HOUNYEME Hilaire TODO S. Eric		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DEV PROPRIETE	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les parties absentes, pour les débats à défaut pour radiation
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0837	AFFO Ismaël TANGNI Orèsse Fiacre DOSSOU Codjo Casimir HOUNWANOU Casimir DEGUENON Codjo Eric FADONOU GBO Félix HOUNYEGBO Dotou Jérôme ALI Tahirou HOUESSINON A. J. Chimène AHOUISSOU Kossiba Chantal	REPRESENTANT HERITIERS VERONIQUE HOUNKPATIN KAYI		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour jonction avec la procédure 1727/2023, pour les débats et pour communication de pièces à Maître KOUTINHOUI- ZANOUE et pour ses pièces
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1002	YOUNOUSSA Shaye Braïma Banani	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA ETIENNE ANDF Cotonou		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles avec signification de pièces	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motifs à défaut pour radiation
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1024	DAKOSSI François	HOUNKANLIN Billy GANDOTE Emile GANDOTE Marguerite		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 53	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 mai 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard